

INMUEBLESHERENCIAS.com

Estudio de Rentabilidad

Inmueble sito en San Fermi en Torrent



Método IH

ANÁLISIS INMUEBLE

ESTUDIO DE MERCADO

POSIBILIDADES

RENTABILIDAD

El **Método IH** se crea con la finalidad de mostrar al inversor las posibilidades del inmueble ofrecido.

El elemento diferenciador está en un estudio detallado para valorar de forma objetiva la rentabilidad real.

info@inmueblesherencias.com



Análisis del Inmueble

SERVICIOS:

Comercios varios, panaderías, farmacias, restaurantes, bancos, supermercados, etc.

COMUNICACIONES:

Parada de metro - TORRENT AVINGUDA.

ZONAS VERDES:

Parque Plaza América y el Parc Central.

EDUCACIÓN:

Colegio María Auxiliadora de Torrent, Universidad Católica de Valencia.

CARACTERÍSTICAS

METROS: 123M2

DORMITORIOS: 4

BAÑOS: 1 y 1 ASEO

ESTADO: Bueno

DISTRIBUCIÓN: Buena

EXTERIOR: Toda la Vivienda.

ASCENSOR: Si

AÑO CONTRUCCIÓN: 1974

PRECIO: 82.000 €

TESTIGOS:

PRECIO MEDIO

140.597€

ENLACES:

<https://www.idealista.com/inmueble/925765617/> 174000€

<https://www.idealista.com/inmueble/942465027/> / 140530 €

<https://www.idealista.com/inmueble/938848040/> 137200 €

<https://www.idealista.com/inmueble/922453089/> 138.000 €

<https://www.idealista.com/inmueble/944904945/> 132.000 €

<https://www.idealista.com/inmueble/939445427/> 142.000 €

<https://www.idealista.com/inmueble/886048654/> 120.450 €

PRECIO M2 ZONA

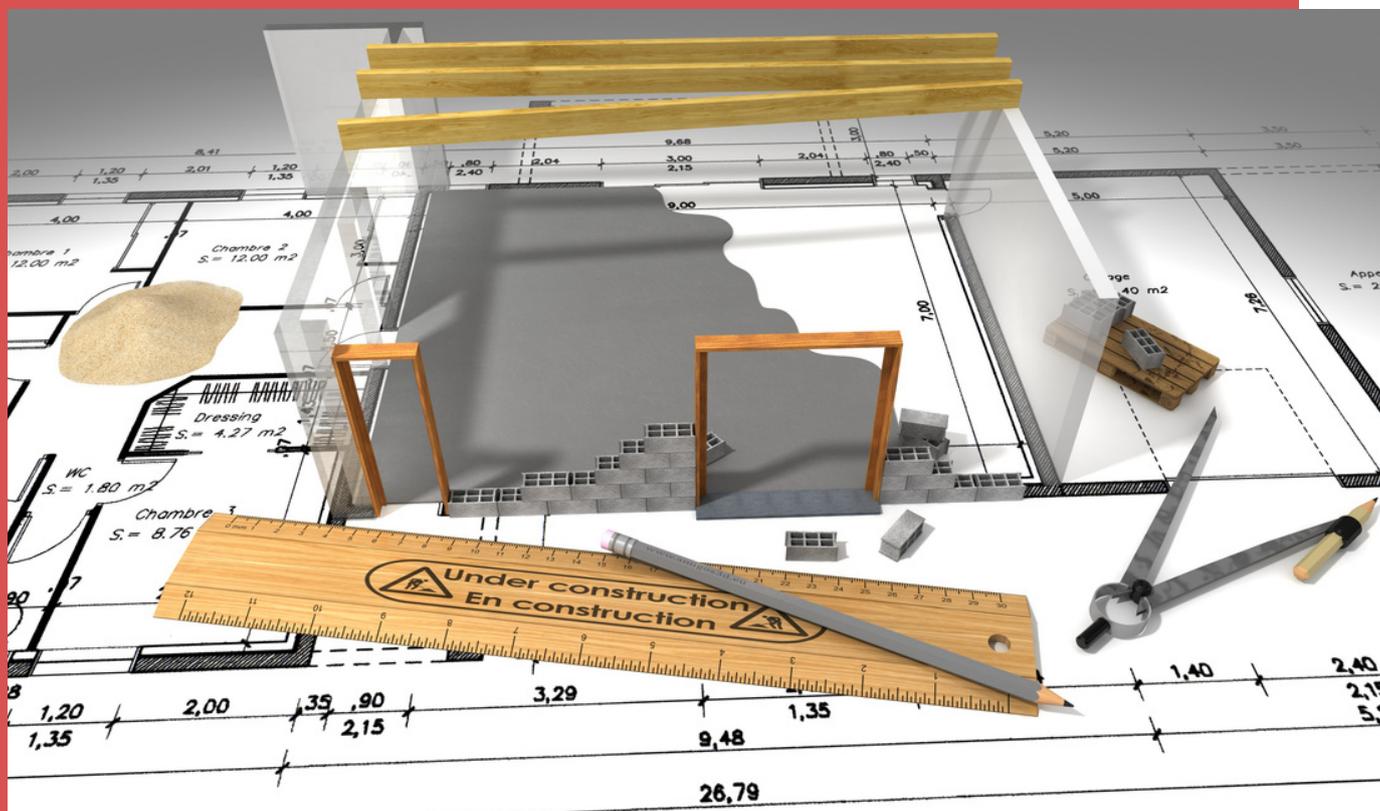
VENTA: 1.143,06€ / M2

ALQUILER RESIDENCIAL: 650€ a 720€ / Mes

ALQUILER POR HABITACIÓN: 250€ a 320€ / Mes

FUENTES: Idealista, Fotocasa y Habitacía

ACTUACIONES DE MEJORAS



PARTIDAS:

LIMPIEZA Y ORDEN: 300€

PINTURA: 800€

CARPINTERÍA: 1.500€

CARPINTERÍA EXTERIOR: 950€

ALBAÑILERÍA: 300 €

SANEAMIENTOS: 0 €

ELECTRICIDAD: 1.200€

AMUEBLAR: 4.000€

COCINA: 3.000€

PUESTA EN ESCENA: 1.200€

INVERSIÓN ESTIMADA: 13.250€

RESUMEN VIABILIDAD

IMPORTE COMPRA: 82.000€

INVERSIÓN MEJORAS: 13.250€

GASTOS DERIVADOS

NOTARÍA: 850 €

REGISTRO: 500 €

GESTORÍA: 500 €

ITP 10%: 7.200€

INMOBILIARIA; 3.000 €

TOTAL GASTOS : 12.050€

TOTAL COMPRA: 107.300€

VALOR VENTA: 140.597€

BENEFICIO: 33.297€

23.68%